

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING

number 12-1/23-184

Leping sõlmitakse Eesti Geoloogiateenistuse korraldatud riigihankemenetluse nr 263448 tulemusena. Leping sisaldab üldtingimusi ja eritingimusi. Eritingimused sisaldavad üldtingimuste täpsustusi, täiendusi ja muudatusi. Üldtingimustena on käsitatavad „Ehituse töövõtulepingu üldtingimused (ETÜ 2013)”, mida kohaldatakse lepingule ka juhul, kui pooled ei ole üldtingimusi eraldi dokumendina allkirjastanud.

ERITINGIMUSED

1. ÜLDTINGIMUSTE TÄPSUSTUSED

Jrk nr	Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse	Viide ETÜ tingimuse punktile	Tingimuse määratlus või sõnastus
1	Tellija ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: Eesti Geoloogiateenistus Registrikood: 77000387 Asukoht/aadress: F. R. Kreutzwaldi 5 44314 Rakvere Tellija esindaja lepingu sõlmimisel: Sirli Sipp Kulli Tellija esindaja lepingulistes küsimustes, tööde vastuvõtmisel ja tehnilistes küsimustes: Aivar Auväart, maapõueenergeetika osakonna juhataja Telefon: +372 5213831
2	Töövõtja ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER Registrikood: 11206437 Asukoht/aadress: Männiku tee 104/5 11216 Tallinn Töövõtja esindaja lepingu sõlmimisel ja lepingulistes küsimustes: Erki Niitlaan, juhatuse liige, erki@steiger.ee , (+372) 552 7327 Töövõtja esindaja tehnilistes küsimustes: Mark Karimov, geoloogiainsener, mark@steiger.ee , 58187821.
3	Töövõtja esindaja lepingu täitmisel, kui tegemist on ühispakkujatega	14.1.1	
4	Andmed riigihanke kohta (olemasolu korral)	---	Riigihanke nimetus: „Maasoojuspuuraukude rajamine Roosna-Alliku alevikus (Paide linn, Järvamaa) Viitenumber: 263448
5	Andmed ehitusprojekti	---	

	kohta (olemasolu korral)		
6	Andmed ehitusplatsi kohta	---	Rajatavate maasoojuspuuraukude geograafilised koordinaadid (L-EST): 1) SPA-1: X=6544612,4; Y=598242,5 2) SPA-2: X=6544597; Y=598192 3) SPA-3: X=6544583,2; Y=598152,3 4) SPA-4: X=6544565; Y=598164,8 5) SPA-5: X=6544562,4; Y=598191
7	Ehitusprojekti koostamise staadium (kui tellija nõuab selle koostamist)	3.2.2	Põhiprojekt
8	Tööprojekti koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Töövõtja
9	Teostusjooniste koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Töövõtja
10	Lubade hankimine ja vastavate riigilõivude tasumine	2.9	Ehitusluba: Tellija Kasutusluba: Töövõtja
11	Ajagraafiku esitamine	4.1.8	2 nädala jooksul Lepingu sõlmimisest
12	Ehitusplatsile juurdepääsu õigus (kui on muul juhul, kui alates lepingu sõlmimisest)	4.2.1	Lepingu sõlmimisest
13	Garantiiaja kestus	5.1.1	Vähemalt 24 kuud
14	Garantii pikendatud kestus ehitise osadele (kui kohaldatakse)	5.1.1	Ei kohaldu
15	Tehnosüsteemide hooldamine töövõtja poolt garantiiajal	5.1.4	Ei ole nõutav
16	Tehnosüsteemide hoolduse kestus, arvestatuna garantiiaja algusest	5.1.4	-

17	Täitmisaja tagatis	6.1.1	<p>Kohustuslik. Esitada hiljemalt 2 nädala jooksul Lepingu sõlmimisest.</p> <p>Lepingu tähtaja pikenedes pikendab Töövõtja tagatise tähtaega selliselt, et tagatisega oleks kaetud kogu Lepingu periood ja esitab uue täitmisaja tagatise hiljemalt 2 nädalat enne kehtiva tagatise kehtivuse lõppemist.</p> <p>Tagatise suurus peab olema vähemalt 10 (kümme) % lepingu hinnast, arvestatuna summast ilma käibemaksuta.</p> <p>Juhul, kui töövõtja esitab täitmisaja tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirjana, peab see olema antud vastavalt lepingu lisas esitatud vormil „Garantiikirja vorm – täitmisaegne tagatis“ (Lisa 4)</p>
18	Arveldusarve number tagatiste deponeerimiseks	6.1.1.2 ja 6.2.1.2	-
19	Ettemaksu tegemine töövõtjale	6.1.4	Ei tehta
20	Ettemaksu suurus, juhul kui ettemaksu makstakse	6.1.4	-
21	Ettemaksu tasaarvestamise määr (igast summast)	6.1.4.1	-
22	CAR kindlustuse nõutavus	6.1.6	<p>Nõutav</p> <p>Kindlustusleping peab mh sisaldama tingimust, mille kohaselt on tellijale üle antud otsenõudeõigus kindlustusandja vastu</p>
23	CAR kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär	6.1.6.1	Vähemalt võrdne lepingu hinnaga arvestatuna summast ilma käibemaksuta
24	CAR kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus	6.1.6.1	10 000 (kümme tuhat) eurot
25	Tsiviilvastutus-kindlustuse nõutavus	6.1.6	-
26	Tsiviilvastutus-kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär	6.1.6.2	-
27	Tsiviilvastutus-kindlustuse omavastutuse	6.1.6.2	-

	maksimaalne suurus		
28	Garantiiaja tagatis	6.2.1	Kohustuslik. 5% lepingu hinnast, arvestatuna summast ilma käibemaksuta. Garantiiaja tagatis tuleb esitada enne täitmisakti allkirjastamist. Juhul, kui töövõtja esitab garantiiaja tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirjana, peab see olema antud vastavalt lepingu lisa esitatud vormil „Garantiikirja vorm – garantiiagene tagatis“ (Lisa 5)
29	Täitmisaeg	7.1	10 kuud lepingu sõlmimisest, sh 9 kuud ehitustöödeks ja 1 kuu kasutusloa saamiseks
30	Põhilise kasutusvalmiduse teatise esitamise tähtaeg	10.2.8	9 kuud lepingu sõlmimisest
31	Vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldused	7.1	Lepingu täitmise vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldused on sätestatud Lisas 2.
32	Lepingu hind (tööde üldmaksumus ja reserv selle olemasolu korral), ilma käibemaksuta	11.1.1 ja selle alapunktid	Lepingu hind: 774 020 eurot Tööde üldmaksumus: 774 020 eurot
33	Maksetähtajad Lepingujärgne viimane makse	11.2.3	21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul pärast akti allkirjastamist Tellija poolt ja arve saamist. Iga puuraugu valmimise järgselt toimub akteerimine, mille alusel on töövõtjal õigus esitada arve 75% ulatuses vastava puuraugu rajamise maksumusest. Lepingujärgse viimase makse suurus on 25% lepingu hinnast. Viimase makse teeb Tellija pärast Tellija poolt täitmisakti allkirjastamist, teostusdokumentatsiooni vastuvõtmist ja kasutusloa saamist
34	Tellija spetsialistide tunnihinnad (ilma käibemaksuta)	12.1.6	Tavapärasel tööajal: Väljaspool tavapärasel tööaega:
35	Normaalne tööaeg	12.1.6	Vastavalt üldtingimustele
36	Viivisemäär päevas (kalendripäev)	12.2.1	0,05 (null koma null viis) protsenti tasumata summalt päevas
37	Leppetrahv	12.2.2	Vastavalt Lisale 3 „Leppetrahvid tähtaegade ületamise jm lepingurikkumiste korral“

38	Leppetrahvi maksimummäär tööde teostamise tähtaegade ületamise korral (lepingu hinnast, ilma käibemaksuta)	12.2.3	20 protsenti lepingu hinnast
39	Dokumentide pädevusjärjestus	2.2	Lepingu dokumentide pädevusjärjestus, alustades kõige tähtsamast: 1. Lepingu muudatuskokkulepped, mis allkirjastatakse pärast lepingu sõlmimist; 2. Lepingu eritingimused koos järgmiste lisadega (kahanevas prioriteedijärjestuses): ✓ Lepingu täitmise vahetähtajad ja valmidusastme lühi-kirjeldused (Lisa 2); ✓ Leppetrahvid tähtaegade ületamise jm lepingurikkumiste korral (Lisa 3); ✓ Garantiikirja vorm – täitmisaegne tagatis (Lisa 4); ✓ Garantiikirja vorm – garantiaegne tagatis (Lisa 5); ✓ ETÜ punktis 4.1.8. viidatud ajagraafik, sõltumata sellest, kas see allkirjastatakse koos lepinguga või pärast lepingu allkirjastamist (Lisa 6); 3. Hankedokumentid ja tehniline kirjeldus; 4. Põhiprojekt; Töövõtja pakkumus koos kõikide lisadega (Lisa 8). 5. Lepingu üldtingimused (ETÜ 2013); 6. Muud lepingu juurde kuuluvad dokumentid;
40	Lepingu lisade loetelu	---	Lisa 1 - riigihanke nr 263448 hanke alusdokumendid, s.h. tehniline kirjeldus, riigihanke käigus tellija antud selgitused jm (kättesaadav riigihangete registris). Töövõtja pakkumus koos kõikide selle lisade ja selgitustega (kättesaadav riigihangete registris). Ajagraafik (4.1.8)
41	Lepingus viidatud dokumentide vormid (kui kohaldatakse)	6.1.1.1 6.2.1.1 10.1.2 10.2.8 10.2.4	Jah

2. ÜLDTINGIMUSTE TÄIENDUSED, MUUDATUSED VÕI MITTE-KOHALDAMINE

Jrk nr	Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse	Tingimuse määratlus või sõnastus
--------	---	----------------------------------

	või ei kohaldata	
1.	2.2.	Üldtingimuste punkti 2.2. täiendatakse järgmiste alapunktidega: 2.2.8. Eesti Vabariigis kehtivad standardid ja tehnilised normid 2.2.9. Ehitustööde Üldised Kvaliteedinõuded (RYL).
2.	3.2.2.	Üldtingimuste punkti 3.2.2. täiendatakse järgmise lausega: Mõistlik aeg tööprojekti kooskõlastamiseks on vähemalt 5 tööpäeva.
3.	4.3.7.	Üldtingimuste punkti 4.3. täiendatakse alapunktiga 4.3.7.: 4.3.7. Töövõtja või tema poolt volitatud isik peab olema valmis esitama tellijale ehitusobjektile viibivate isikute andmed (nimi ja seos töövõtjaga). Töövõtja peab suutma tellija nõudmisel tuvastada ehitusobjektile viibiva isiku isikusamasuse. Isikusamasuse tuvastamisega seoses isikuandmete töötlemisel tuleb lähtuda isikuandmete kaitse seaduses sätestatust, sh peab töövõtja teavitama nimekirja kantavat isikut sellise nimekirja koostamisest ja selle esitamise kohustusest Tellijale või tema pool volitatud isikule vastavalt punktile 14.4.1.
4.	4.4.2.2.	Üldtingimuste punkti 4.4.2.2. muudetakse järgmiselt: Töövõtja peab tellijaga kooskõlastama kõik alltöövõtjad. Pakkumuses nimetatud alltöövõtjaid täiendavalt kooskõlastama ei pea. <u>Alltöövõtjate kohta tuleb lepingu täitmise alustamise ajaks esitada RHS § 95 lg 1 järgseks kõrvaldamise aluste kontrolliks nimed, kontaktandmed ja teave seaduslike esindajate kohta. Samad andmed tuleb esitada iga lepingu täitmise ajal lisanduva alltöövõtja kohta.</u>
5.	4.6.3.	Üldtingimuste punkti 4.6.3. muudetakse järgmiselt: Ehitustoodete jäätmed ja praht peavad olema ehitusplatsilt lõplikult eemaldatud enne täitmiseakti allkirjastamist.
6.	10.2.	Üldtingimusi täiendatakse punktiga 10.2.14 järgmiselt: 10.2.14. Juhul kui pärast tööde vastuvõtmist tellija poolt ilmneb, et teostatud tööd ei vasta lepingu tingimustele, tööd on teostatud mittenõuetekohaselt või lepingus sätestatud muud kohustused on täitmata (sh ei ole tööde teostamise käigus tehtud muudatustööd või materjalide, seadmete, ehitustoodete vm asendamised tellijaga kooskõlastatud vastavalt lepingu sätestatule), on töövõtja kohustatud tellija nõudmisel teostatud tööd ümber tegema ja viima need vastavusse lepingu dokumentidega. Nimetatud töövõtja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et tellija on tööd töövõtjalt vastu võtnud ning eelnimetatud käsitletakse kui erikokkulepet võlaõigusseaduse § 644 sätestatu suhtes.
7.	12.2.2.	Üldtingimuste punkti 12.2.2. muudetakse järgmiselt: Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi rikkumiste eest poolte poolt lepingus kokku lepitud ulatuses. Tellija on kohustatud leppetrahvi nõude

		esitama või nõude esitamisest teatama mõistliku aja jooksul rikkumisest teada saamisest.
8.	13.5	<p>Üldtingimusi täiendatakse punktiga 13.5 järgmiselt: Töövõtja annab tellijale üle lepingu täitmise käigus loodud ehitusprojekti jm autoriõiguste objektiks olevate dokumentide (teos) varalised õigused üle nende valmimisel.</p> <p>Nimetatud teostega seotud isiklike autoriõiguste osas annab töövõtja tellijale seadusega lubatud maksimaalses mahus ja ulatuses tagasivõtmatu ülemaailmse ainulitsentsi. Tellija saab eelnimetatud õigused täies mahus ja ilma täiendava tasuta teose või selle osa valmimise hetkel. Litsentsi tähtjaks on 99 aastat alates selle üleandmisest.</p>
9.	15.3.	<p>Üldtingimuste punkti 15.3. muudetakse järgmiselt:</p> <p>15.3. Läbirääkimiste teel kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused õigusaktidega ettenähtud korras. Sellisel juhul kohaldatakse vaidluse lahendamisele Eesti Vabariigi materiaali- ja protsessiõigust ning vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.</p>
10.	16.	<p>Üldtingimusi täiendatakse punktiga 16.5. järgmiselt:</p> <p>Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.</p>

Lisa 2

LEPINGU TÄITMISE VAHETÄHTAJAD JA VALMIDUSASTME LÜHIKIRJELDUSED

	Vaheetapi nimetus	Valmidusastme lühikirjeldus	Valmidust fikseeriv dokument	Tähtaeg
1.	Puuraukude ehitustööd	Puuraugud on rajatud ja esitatakse kasutusloa taotlus	Akt	9 kuud lepingu sõlmimisest
2.	Lõplik kasutusvalmidus ja kasutusluba on väljastatud ehk Täitmisaeg	Tellijal saab alustada puuraukude kasutamist, esitatud ja vastu võetud on täitedokumentatsioon ning väljastatud on kasutusluba	Üleandmise-vastuvõtmise akt ja kasutusluba/load	10 kuud lepingu sõlmimisest

Lisa 3

LEPPETRAHVID TÄHTAEGADE ÜLETAMISE JM LEPINGURIKKUMISTE KORRAL

Vaheetapi nimetus	Tähtaeg	Leppetrahvi suurus
Põhiline kasutusvalmidus	9 kuud lepingu sõlmimisest	150 (üks sada viiskümmend) eurot päevas
Lõplik kasutusvalmidus ja kasutusluba on väljastatud ehk Täitmisaeg	10 kuud lepingu sõlmimisest	200 (kakssada) eurot päevas
Muud lepingu rikkumised		a) esmane rikkumine 350 (kolmsada viiskümmend) eurot kord; b) teistkordne samaliigiline või mittekõrvaldatud rikkumine 500 (viissada) eurot kord; c) iga järgnev samaliigiline või mittekõrvaldatud rikkumine 1000 (üks tuhat) eurot kord
Muud lepingus sätestatud tähtaegade, sh vaheetappide ja ajagraafiku rikkumised		200 (kakssada) eurot päevas

Lisa 4

Garantiikirja vorm – täitmisaegne tagatis

GARANTIIKIRI nr _____

Garant: _____ (registrikood _____)

Asukoht: _____

Volitatud esindaja: _____

Garantii saaja: Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387)

Asukoht: F. R. Kreutzwaldi 5, 44314 Rakvere

Garantii tellija: ... (registrikood ...)

Asukoht: ..., ...

Volitatud esindaja: ...

1. Garant on teadlik, et Garantii saaja ja Garantii tellija vahel on 2023.a. sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr ... ehitustööde teostamiseks Järvamaal, Roosna-Alliku alevikus, kinnistutel nr 3029736, 2652036, 10743050, 2811836 (edaspidi **Leping**) ning Lepingu tingimuste kohaselt on Garantii tellija kohustatud esitama Garantii saajale garantii, tagamaks rahalise hüvitise maksmise juhul, kui Garantii tellija rikub Lepingust tulenevaid täitmisaegseid kohustusi.
2. Garant garanteerib Garantii saajale Garantii saaja esimesel nõudmisel Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks kuni ... (...) euro suuruse summa (edaspidi: **Garantiisumma**) tasumise garantiikirjas toodud tingimustel. Garantii ei laiene garantiiaegsetele kohustustele.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku või digiallkirjastatud nõude, milles on toodud taotletava väljamakse summa, Garantii saaja kinnitus Garantii tellija Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise kohta ning rikutud kohustuse kirjeldus.
4. Garant kannab garantiikirja alusel tasumisele kuuluvad summad Garantii saaja esimesel nõudmisel nõudes näidatud arveldusarvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii saajalt punktis 3 toodud nõude saamisest. Nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud digiallkirjastatult Garandi e-posti aadressil.
5. Garantiikiri jõustub Garandi poolt sellele allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni a.
6. Garandi garantiikirjast tulenev kohustus lõpeb enne punktis 5 nimetatud tähtaega, kui:
 - 6.1. Garant maksab Garantii saajale Garantiisumma välja täies ulatuses
 - 6.2. Garantii saaja loobub garantiikirjast tulenevatest õigustest, teatades sellest kirjalikult või digiallkirjastatult või tagastades garantiikirja Garandile.
7. Kui Garant teeb garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.
8. Garantii saaja garantiikirjast tulenevad õigused ei ole loovutatavad ilma Garandi nõusolekuta.
9. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjas tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Garantiikiri on allkirjastatud digitaalselt

Lisa 5

Garantiikirja vorm – garantiiaegne tagatis

GARANTIIKIRI nr _____

Garant: _____ (registrikood _____)

Asukoht: _____

Volitatud esindaja: _____

Garantii saaja: Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387)

Asukoht: F. R. Kreutzwaldi 5, 44314 Rakvere

Garantii tellija: ... (registrikood ...)

Asukoht: ..., ...

Volitatud esindaja: ...

1. Garant on teadlik, et Garantii saaja ja Garantii tellija vahel on 2023.a. sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr ... ehitustööde teostamiseks Järvamaal, Roosna-Alliku alevikus, kinnistutel nr 3029736, 2652036, 10743050, 2811836 (edaspidi **Leping**) ning Lepingu kohaselt on Garantii tellija kohustatud esitama Garantii saajale garantii, tagamaks rahalise hüvitise maksmise juhul, kui Garantii tellija rikub Lepingust tulenevaid garantiiaegseid kohustusi.
2. Garant garanteerib Garantii saajale Garantii saaja esimesel nõudmisel garantiikirja punktis 1 nimetatud Lepingu järgsete garantiiaegsete kohustuste täitmise tagamiseks kuni ... (...) **euro** suuruse summa (edaspidi: **Garantiisumma**) tasumise garantiikirjas toodud tingimustel.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku või digiallkirjastatud nõude, milles on toodud taotletava väljamakse summa, Garantii saaja kinnitus Garantii tellija Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise kohta ning rikutud kohustuse kirjeldus.
4. Garant kannab garantiikirja alusel tasumisele kuuluvad summad Garantii saaja nõudes näidatud arveldusarvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii saajalt punktis 3 toodud nõude saamisest. Nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud digiallkirjastatult Garandi e-posti aadressil.
5. Garantiikiri jõustub Garandi poolt sellele allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni a., hiljemalt millisel kuupäeval saab Garantii saaja Garandile nõude esitada.
6. Garandi garantiikirjast tulenev kohustus lõpeb enne punktis 5 nimetatud tähtaega, kui:
 - 6.1. Garant maksab Garantii saajale Garantiisumma välja täies ulatuses
 - 6.2. Garantii saaja loobub garantiikirjast tulenevatest õigustest, teatades sellest kirjalikult või digiallkirjastatult või tagastades garantiikirja Garandile.
7. Kui Garant teeb garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.
8. Garantii saaja garantiikirjast tulenevad õigused ei ole loovutatavad ilma Garandi nõusolekuta.
9. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjas tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Garantiikiri on allkirjastatud digitaalselt